



À vendre : Appartement 2 pièces récent à Athis Mons DPE C

ATHIS MONS 91200

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 2 pièces récent à Athis Mons DPE C

Découvrez cet appartement de type 2 pièces situé à Athis-Mons, parfait pour un primo accédant ou pour un investisseur (DPE C) D'une surface de 38 m², cet appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble récent de 4 étages. Il se compose d'un séjour exposé à l'ouest avec accès terrasse (5,6m²), d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle de bain avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Vous pourrez également profiter d'une place de parking en sous-sol.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Athis-Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-29 18:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





