



À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons - Opportunité à saisir !

ATHIS MONS 91200

156 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons - Opportunité à saisir !

Découvrez cet appartement moderne de 41.46 m², idéalement situé à Athis Mons, à seulement quelques mètres des commerces et au pied de la future station du tramway.

Ce bien, en bon état, se trouve au 4^{ème} étage sur 5 d'un immeuble récent construit en 2008, offrant un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une entrée avec placard, une chambre spacieuse, un séjour lumineux de 16.13 m² ouvert sur une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est individuel et électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Profitez également d'un stationnement privatif en sous-sol sécurisé avec accès PMR et portail électrique. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles pour un confort moderne. À proximité, vous trouverez l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que plusieurs parcs pour vos moments de détente. Ce bien est une opportunité idéale pour un investisseur. Ne laissez pas passer cette chance !

41.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Charges forfaitaires | 101 € |
| Prestations / charges | EF SYNDIC MENAGE |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 105 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.13 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien





