



Ensemble immobilier à GRETZ !

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Ensemble immobilier à GRETZ !

MURS ET FONDS DE COMMERCE A VENDRE !

A Gretz Armainvilliers, au pied de toutes les commodités et commerces, un ensemble immobilier composé de murs et d'un fonds de commerce exerçant dans la restauration !

Au rez-de-chaussée de cet ensemble, vous trouverez un restaurant de 165m² avec salle de bar, 2 salles de restaurants, une cuisine avec arrière cuisine, une remise, un laboratoire ainsi que 2 cours extérieurs de 58 et 75m² !

Ce bien est complété par 2 garages de près de 32m² ainsi qu'une cave de 53m² !

Au premier étage, un appartement de type F3 pour une surface habitable de 75m² comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte aménagée, un dégagement desservant 2 chambres, un bureau et une salle d'eau avec wc.

A cet étage vous trouverez également un deuxième appartement de type F3 en duplex pour une surface de 80m².

Il vous propose une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre et un wc indépendant.

Le niveau supérieur offre, quant à lui, une belle pièce palière pouvant faire office de chambre, une seconde chambre et un grenier avec rangements.

Au niveau des transports en communs, vous pourrez retrouver quatre lignes de bus (121,30A et 3) à

quelques pas du bien.

Ne tarder plus !

299 m²

13 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





