GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 39.52 m2

VITRY SUR SEINE 94400

145 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 39.52 m2

Votre agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous propose un appartement de 2 pièces (39.52 m²) dans le secteur centre ville/gare RER C à proximité des transports (2 min du RER C), et des commerces il est situé dans une petite copropriété calme, sécurisé.

Cet appartement de 2 pièces exposé EST-OUEST est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparé sur le séjour, d'une chambre, et une salle de bains, WC. Le bien est vendu avec une cave.
Travaux de rénovation à prévoir.

Ce bien est l'achat idéal pour un primo-accédant ou pour faire un investissement locatif (bien auto finançable) .
Contactez-nous sans tarder pour saisir cette belle opportunité !

39.52 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Gare	2 min
Charges annuelles (ALUR)	516.72 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	491 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1640€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien