



## Charentaise à finir de rénover, Courcoury !

COURCOURY 17100

**99 975 € \***

\* 99 975 € honoraires inclus

93 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Charentaise à finir de rénover, Courcoury !

Guy Hoquet Saintes vous propose cette magnifique maison à finir de rénover sur Courcoury, très beau potentiel pour cette superbe Charentaise à rénover.

Au rez-de-chaussée, on trouve deux pièces de 32 m2 avec chacune sa cheminée ouverte. A l'arrière, un chai donnant sur le jardin, un WC, une salle de bains, une buanderie et une cave.

A l'étage, 2 chambres plus un grenier de près de 50 m2 à aménager selon vos envies.

Un bâtiment à usage de garage de 73 m2 avec une très belle hauteur!  
Venez tomber sous son charme !

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-06 05:32:21
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









