GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ALBI 81000

OPPORTUNITE RARE - Atelier d'artiste à usage mixte 64,7 m2 !

ALBI 81000

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3008.55 € Honoraires charges locataires: 1000 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 350 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

OPPORTUNITE RARE - Atelier d'artiste à usage mixte 64,7 m2 !

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous présenter ce magnifique atelier d'artiste à usage mixte en plein centre d'ALBI.

Libérez votre créativité dans un espace unique au coeur d'Albi, avec la possibilité de combiner un atelier et/ou un commerce à une partie dédiée à l'habitation.

Artistes, créateurs, entrepreneurs audacieux, cette annonce est faite pour vous ! Nous vous proposons un véritable écrin pour concrétiser vos projets les plus ambitieux. Situé dans la dynamique rue Peyrolière, au coeur vibrant d'Albi, ce local de 64,7m² n'attend plus que votre touche créative.

Un espace modulable à votre image.

Avec son architecture atypique dans une ancienne école réhabilitée, ce lieu se prête à toutes vos envies. Que vous soyez artiste peintre, sculpteur, créateur de mode ou tout autre profil créatif, cet espace de plain-pied et accessible PMR s'adaptera à votre univers. Vous pouvez y organiser votre activité professionnelle tout en bénéficiant d'une partie à usage d'habitation pour votre confort personnel. Laissez libre cours à votre imagination !

Une opportunité unique pour démarrer votre activité.

Ne laissez pas passer cette chance unique de vous implanter dans un lieu d'exception au coeur d'Albi. Rejoignez dès maintenant cette adresse prisée et bénéficiez d'une visibilité optimale pour votre activité. Exposez, créez, vendez, ou vivez dans cet espace modulable à votre image.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite, les opportunités n'attendent pas !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

64.7 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	100 €
Dépôt de garantie	3008.55 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET