



## STUDETTE / CHATILLON secteur prisé

CHATILLON 92320

**76 000 € \***

\* 76 000 € honoraires inclus  
70 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.57% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## STUDETTE / CHATILLON secteur prisé

GUY HOQUET en EXCLUSIVITE - Jolie studette de 10 m<sup>2</sup> environ refaite a neuf située dans un secteur prisé de la commune de Chatillon.

A deux pas de la future ligne 15, 5 minutes de la gare RER de Clamart, proche de toute commodité, investissez dans cette studette avec douche, au sein d'une petite copropriété.

De nombreux atouts vous séduiront : faibles charges, facilement louable, faible consommation, fenêtres neuves...

Bon DPE facilement louable.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Date ERP	2025-01-29 05:00:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	517 kWh/m2 par an
Conso Energ	517 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

