



Maison Gujan-mestras 3 pièce(s) 78 m2

GUJAN-MESTRAS 33470

Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS

0557528824

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

Maison Gujan-mestras 3 pièce(s) 78 m2

Venez découvrir cette maison de ville située à proximité des commodités tels que commerces, écoles et gare.

Dans une rue tranquille, elle est composée d'une pièce à vivre, de deux chambres et un bureau.

Une piscine au calme entourée de sa verdure ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Contactez nous pour une visite.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

Bassin d'Arcachon : Le boncoin pour se loger bien ici !

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021