



## BOIS COLOMBES/ 2 P. 37.20 m2

BOIS COLOMBES 92270

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

190 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES/ 2 P. 37.20 m2

QUARTIER MAIRIE/ Appartement de 2 PIECES 37 M<sup>2</sup> -

A 9 minutes à pieds de la gare et du centre de Bois-Colombes et de la gare Les Vallées.

Situé au 1er étage d' un immeuble ancien, cet appartement comprend:

entrée avec placard, espace de vie avec séjour et cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et wc. Rénovation à prévoir. (Certaines photos sont données à titre d' exemple).

Cave de 4 m<sup>2</sup> sous-sol. EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET.

37.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-24 10:22:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	846 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3260€ au 01/12/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



