



## Appartement 1 pièce à louer à Laon - Ville Haute

LAON 02000

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoriaires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## - Ville Haute

A proximité de la mairie. Dans un immeuble sécurisé, découvrez ce joli Studio de 34 m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie avec placard intégré, une cuisine aménagée et équipée ( d'une hotte ) , une salle de douche avec WC.

Loyer de 475 euros par mois Hors charges et une provision de 25 € pour l'entretien des communs = 500 €

Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations. référencé 205.

33.92 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 25 €

Prestations / charges Charges comprenant l'entretien des parties communes

Dépôt de garantie 475 €

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Non   |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | Bois double vitrage                                     |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Indépendante Aménagée                                   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Type de Stationnement      | Extérieur   |
| Nombre places parking      | 1   |
| Date ERP                   | 2024-07-03 06:57:30                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 316 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien





