



Longère à Villethierry 5 pièce(s) 257 m2 avec 4100 m2 de terrain

VILLETHIERRY 89140

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoïs
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Longère à Villethierry 5 pièce(s) 257 m2 avec 4100 m2 de terrain

Magnifique longère de caractère à Villethierry, charme de l'ancien et modernité

Cette longère de 257m² habitables est un véritable havre de paix installée sur une vaste parcelle de 4106m². Longère rénovée, elle offre un cadre de vie exceptionnel pour une famille.

Maison 5 pièces dont une pièce de vie de 126 m² (poêle à bois), 4 chambres spacieuses dont une suite parentale (disposant d'une salle de bains et de WC), elles ont été aménagées avec goût. Vous serez séduits par la luminosité des pièces et par les matériaux de qualité.

La longère dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une buanderie pratique. Le plancher chauffant par géothermie et les convecteurs assurent une chaleur agréable et homogène.

Un jardin paysager bien entretenu pour des moments de détente en famille ou entre amis avec vue imprenable sur les champs. Un espace parking est également disponible.

Une grange de plus de 100 m² au sol avec un espace grenier et une cave.

A visiter sans tarder pour les amoureux de la campagne.

257 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	60 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Oui
----------	-----

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	4100 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





