



## PROCHE VAILLY SUR AISNE : maison T6 (137 m<sup>2</sup>) à vendre

VAILLY SUR AISNE 02370

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## PROCHE VAILLY SUR AISNE : maison T6 (137 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre proche de Soissons, venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 137 m<sup>2</sup> et de 711 m<sup>2</sup> de terrain proche de Vailly sur Aisne.

Il s'agit d'une maison récente avec toutes commodités en rez de chaussée.

Elle a été construite en 2012.

Elle comprend une entrée sur pièce à vivre, quatre chambres de 13 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et un cellier. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol. Elle est en bon état général.

Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace complémentaire appréciable.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

137 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2012

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Poêle à granulés

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











**GUY  
HOQUET**

**GUY HOQUET  
RECRUTE**

**VOUS AVEZ DE LA  
PERSONNALITÉ ?**

**BIENVENUE CHEZ GUY.**