



PROCHE VAILLY SUR AISNE : maison T6 (137 m²) à vendre

VAILLY SUR AISNE 02370

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

PROCHE VAILLY SUR AISNE : maison T6 (137 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre proche de Soissons, venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 137 m² et de 711 m² de terrain proche de Vailly sur Aisne.

Il s'agit d'une maison récente avec toutes commodités en rez de chaussée.

Elle a été construite en 2012.

Elle comprend une entrée sur pièce à vivre, quatre chambres de 13 m² à 15 m², une cuisine équipée et un cellier. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol. Elle est en bon état général.

Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace complémentaire appréciable.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

137 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien





