



## Maison Aspach le Bas 5 pièces 112 m2

ASPACH LE BAS 68700

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

## Maison Aspach le Bas 5 pièces 112 m2

À vendre maison 5 pièces 112 m<sup>2</sup> à Aspach-le-Bas éditée sur une parcelle de 7,26 ares

Située au calme dans une impasse sans vis-à-vis, cette maison construite en 1987 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec une surface habitable de 112 m<sup>2</sup> et un terrain de 7,26 ares, elle est idéale pour une famille recherchant espace, confort et tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée offrant un accès direct à une vaste terrasse de plus de 70 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec douche privative ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez deux très grandes chambres avec la possibilité d'en faire une troisième ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche et de WC.

Le sous-sol propose un garage double de 33 m<sup>2</sup>, une buanderie, un atelier, ainsi qu'une grande cave. Il offre également la possibilité d'agrandir le garage ou d'aménager un espace supplémentaire sous la terrasse.

Côté équipements, la maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage avec volets motorisés au rez-de-chaussée, installés en 2018 ainsi que d'un poêle à bois pour un confort optimal.

L'extérieur vous séduira avec son terrain clos et arboré, une piscine hors-sol 7,32 X 3,66 m en prolongement de la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Un emplacement privilégié :  
Proximité immédiate d'une école primaire et d'un ramassage scolaire pour le collège de Burnhaupt-le-Haut  
Commerces accessibles rapidement (boulangerie, crêperie, supermarchés à Burnhaupt et Cernay)  
Accès rapide à l'A36 et à la RN83, facilitant vos déplacements

Cette maison alliant confort espace et praticité est à découvrir sans tarder !

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

112 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





