



A Vendre, Maison neuve (2024) de 4 pièces principales.

BAYEUX 14400

309 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, Maison neuve (2024) de 4 pièces principales.

En Exclusivité, cette maison neuve, très lumineuse, offre 4 pièces principales réparties sur 101 m² habitables, pour 430 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée ouverte, et d'un wc.

La pièce de vie offre une superficie de 48 m².

A l'étage, le palier dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bains (baignoire et douche).

Le garage (accolé) et un parking extérieur permettent de stationner plusieurs véhicules.

Le prix de vente est 319 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4533.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-04 05:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





