



## Maison Montrond Les Bains 5 pièces

MONTROND LES BAINS 42210

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Montrond Les Bains 5 pièces

CENTRE-VILLE DE MONTROND LES BAINS

Maison mitoyenne d'environ 114 m<sup>2</sup> habitables composée au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC, ainsi qu'un cellier/buanderie et un espace bureau.

À l'étage, deux chambres avec la possibilité de plus dans une partie des combles.

Côté extérieur, un petit espace clos avec accès à une grande cave.

Située dans un quartier calme, à proximité des commerces, écoles et transports, un rafraîchissement est à prévoir.

Ce bien est à vendre au prix de 155 000€. (Honoraires à la charge du vendeur)

Pour visiter cette maison, contactez notre agence dès maintenant !

114 m<sup>2</sup>

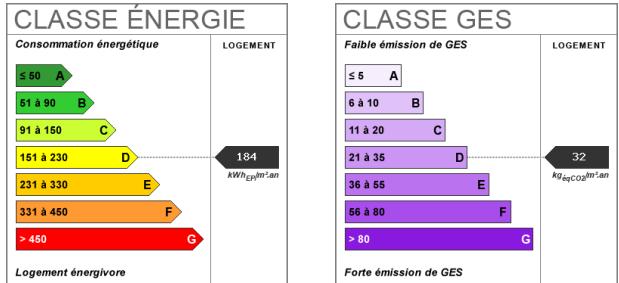
5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2020-08-20 20:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	160 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien

