



Résidence neuve ROC BADUEL

CAYENNE 97300

130 881 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Résidence neuve ROC BADUEL

Programme neuf de 24 logements - livraison prévue pour fin 2025.

PLUS QUE 3 LOTS DISPONIBLES.

Vous désirez investir dans un logement neuf parfaitement situé au coeur de Baduel à Cayenne? Cet ensemble est probablement votre future acquisition.

Sa conception architecturale offre des espaces baignés de soleil, ouverts sur l'extérieur et pensés pour le quotidien.

L'immeuble de 3 niveaux propose des appartements de type studio à partir de 28m² avec terrasse, F2 en rez de jardin, 1er ou 2eme étage et F3 en duplex. Tous les lots bénéficient de larges espaces extérieurs avec varangues et jardins privés.

REZ DE JARDIN: 28.14m² avec 53.5m² d'extérieurs en loggia et jardin.

Surface utile: 81.71m²

La résidence sera équipée d'un portail électrique, de digicodes, ballon +panneaux solaires et répondra à la réglementation RTAA DOM et accès PMR pour un quotidien moderne et serein.

La commercialisation est presque finie. Alors appelez Guy Hoquet pour un rendez-vous et peut-être réserver votre lot auprès de nos commerciaux [0694 20 76 62/ 0694 43 95 02]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

28.14 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

25 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	25
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



