



Maison familiale avec piscine

MARMANDE 47200

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison familiale avec piscine

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison familiale spacieuse, pratique et pleine de potentiel à Miramont de Guyenne, proche de toutes les commodités.

Dès l'étage, laissez-vous séduire par une cuisine équipée, un salon lumineux avec salle à manger, deux chambres et une salle d'eau et WC.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec dressing, une buanderie avec WC, ainsi que deux grandes pièces communicantes avec accès indépendant, idéales pour une activité professionnelle à domicile ou la création d'un logement indépendant.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un jardin de 617 m² entièrement clôturé, avec piscine et abri de jardin pour profiter des beaux jours.

Double vitrage et isolation des combles pour plus de confort.

Son prix est fixé à 139 100€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5811

125 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	27.69 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-11 11:41:02
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

235 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3640€ et 4970€ au 12/11/2024

Photos du bien



