



## Magnifique maison en Pierre proche Compiegne

SAINTINES 60410

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Magnifique maison en Pierre proche Compiegne

En vente : venez découvrir cette maison T6 au calme de 149,87 m<sup>2</sup>, dans le village de SAINTINES (60410). Elle est aménagée comme suit : un beau salon/séjour de 44 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et quatre chambres (entre 11 et 23 m<sup>2</sup>). Elle est aussi composée d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau avec wc et de WC indépendant.

Cette maison datant de 1850 propose également un dressing. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison possède aussi un jardin. Une cave complète les 6 pièces de ce logement.

La maison est située dans la commune de Saintines. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes de la maison : l'École Primaire L. Collas.

Son prix de vente est de 283 000 € frais d'agence inclus.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette maison à vendre.

149.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-28 20:18:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	230 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

## Photos du bien





