



## Appartement 2 pièce(s) 58 m2 avec terrasse Oullins Centre

OULLINS 69600

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement 2 pièce(s) 58 m2 avec terrasse Oullins Centre

Votre agence Guy Hoquet Oullins propose à la vente un grand T2 de 58m2 avec terrasse dans une copropriété de bon standing des années 2000.

Idéal investisseur ou primo-accédant  
Emplacement recherché et DPE en C

Très lumineux, ce bien est idéalement placé à 5 min à pied du métro " Oullins Centre" des écoles et des commerces.

L'espace jour comprend une entrée, une cuisine et un grand séjour ouverts sur la loggia exposée sud ouest et un WC, le coin nuit accueille un dégagement, une chambre spacieuse donnant côté cour et une salle d'eau. Plusieurs placards sont aménagés dans le bien.

L'appartement est équipé du double vitrage et du chauffage collectif au gaz.  
Une cave complète le bien.

Un box est disponible en sus au prix de 25 000€.

Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir ce bien rare !

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABAILLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

58 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Etage                                                | 1                                |
| Nombre étages                                        | 4                                |
| Dernier étage                                        | Non                              |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                           |
| Distance Train                                       | 0.5 km                           |
| Accès Bus                                            | 5 min                            |
| Accès Ecole                                          | 5 min                            |
| Provision sur charges                                | 190 €                            |
| Prestations / charges                                | EF EC chauffage entretien syndic |
| Bien en copropriété                                  | Oui                              |
| Nb Lots Copropriété                                  | 125                              |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2220 €                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours        |
| Jardin                                               | Non                              |
| Année construction                                   | 1999                             |
| Vis-à-vis                                            | Non                              |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                                  |
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                   |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                          |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mode Chauffage         | Gaz                                |
| Eau chaude             | Gaz                                |
| Etat intérieur         | Bon                                |
| Nombre de caves        | 1                                  |
| Nombre de terrasse     | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                       |
| Nombre garages/Box     | 1                                  |
| Digicode               | Oui                                |
| Date ERP               | 2024-09-12 19:20:15                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 118 kWh/m2 par an                  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



