



## Grand loft en plein centre bourg de Lit & Mixe

LIT ET MIXE 40170

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Grand loft en plein centre bourg de Lit & Mixe

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous propose en exclusivité ce grand loft d'environ 80 m<sup>2</sup>, situé en plein centre ville et composé d'une cuisine/séjour, chambre, salle de bains + WC et cellier.

A noter qu'il est aussi possible de créer une terrasse extérieure pour ce lot.

N'hésitez pas à venir découvrir ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Lit et Mixe :  
05.58.58.07.20

Ref : 227 - Visite virtuelle sur demande.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-08-01 20:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



