



## Maison à vendre 6 pièces 177 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison à vendre 6 pièces 177 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose cette superbe maison de 177 m' habitables, idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux donnant sur une grande véranda en parfait état, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et WC.

À l'étage vous y trouverez 4 chambres spacieuses, parfaites pour garantir le confort et l'intimité de chacun et une salle d'eau.

Pour compléter ce bien, vous disposez de combles à aménager ainsi que d'une dépendance indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

177 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-12-25 23:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2930€

---

## Photos du bien



