



Maison à vendre 6 pièces 177 m2

LE BLANC MESNIL 93150

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison à vendre 6 pièces 177 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose cette superbe maison de 177 m' habitables, idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux donnant sur une grande véranda en parfait état, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et WC.

À l'étage vous y trouverez 4 chambres spacieuses, parfaites pour garantir le confort et l'intimité de chacun et une salle d'eau.

Pour compléter ce bien, vous disposez de combles à aménager ainsi que d'une dépendance indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

177 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 7 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Date ERP | 2024-12-25 13:17:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 330 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2930€

Photos du bien



