



Maison 4 chambres Jaunay-Marigny

JAUNAY MARIGNY 86130

175 500 € *

* 175 500 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison 4 chambres Jaunay-Marigny

En exclusivité :

Laissez-vous séduire par cette agréable maison idéalement pensée pour une vie paisible et confortable, elle offre un cadre de vie agréable, entre tranquillité et praticité.

Dès l'entrée dans la maison, vous serez conquis par son atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec ses quatre chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour accueillir une famille ou aménager des espaces de travail ou de loisirs selon vos besoins. Aucun gros travaux n'est à prévoir, vous pourrez poser vos valises et profiter immédiatement de votre nouveau chez-vous.

Imaginez-vous déjà profiter de chaque pièce lumineuse, partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, et vivre dans un cadre où tout a été pensé pour votre confort.

Côté technique vous disposerez d'un portail et d'une porte de garage motorisés, d'un ballon électrique pour l'eau chaude et d'un adoucisseur d'eau.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-29 09:52:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3170€ au 01/01/2022

Photos du bien

