



Appartement T2 BIS à Vernaison

VERNAISON 69390

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement T2 BIS à Vernaison

À vendre : Appartement T2 BIS de 74 m² à Vernaison

Situé dans une petite copropriété de 5 lots à faible charge, cet appartement de 74 m² vous charmera par son vaste séjour de 40 m², spacieux, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Il comprend une chambre et un espace bureau de presque 10 m².

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une douche pour plus de confort. La cuisine ouverte sur le séjour crée une atmosphère chaleureuse et pratique au quotidien.

Un bien à découvrir rapidement !

Proposé au prix de 155 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur, cet appartement représente une véritable opportunité à ne pas manquer.

Pour connaître les risques éventuels liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial.

Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Vourles, Millery, Charly, Vernaison, Irigny, Brignais.

74.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)

140 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

1910

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Nombre de caves

1

Digicode

Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-03 20:57:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021