



À vendre : Appartement 2 pièces à Golfe Juan

LE GOLFE JUAN 06220

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

À vendre : Appartement 2 pièces à Golfe Juan

Découvrez cet appartement à vendre situé à Golfe Juan, D'une surface de 39 m², cet appartement de type 2 pièces se trouve au 5ème étage d'un immeuble en très bon état. Il comprend une chambre, une salle de bain, et un WC. La cuisine est entièrement équipée, et l'appartement est au calme, idéal pour profiter de moments de détente. Le prix de vente est de 199 000 €.

Localisation privilégiée :

- À seulement 3 km de la mer,
- À 3 km des commerces,
- À 10 km de l'aéroport,
- À 5 km de l'autoroute,
- Accès bus à 2 minutes,
- Écoles et gare à proximité (2 minutes).

Ce bien dispose également d'un stationnement en sous-sol, d'une terrasse, d'une cave. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Aucun travaux à prévoir.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

39 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	gaz eau F+C
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-13 22:45:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



