



A 10 MINUTES DE LIBOURNE

LIBOURNE 33500

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 10 MINUTES DE LIBOURNE

Niché dans son écrin de verdure, ce chaleureux plain pied isolé et bénéficiant de panneaux photovoltaïques, vous accueille dès son entrée dans son lumineux séjour et sa cuisine équipée ouverte. 2 chambres, une véranda chauffée faisant office de bureau ou d'atelier, un garage attenant et une piscine hors sol vous permettra de couler des jours avec sérénité

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2024-01-09 20:12:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1169€ et 1581€ au 02/03/2025

Photos du bien



A VENDRE

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

✚ VENTE ✚ LOCATION ✚ GESTION

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55