

**Guy Hoquet**

À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX**0141383383**

À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de 3 pièces, idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble de 4 étages, à Puteaux, France. D'une surface de 46,42 m², ce bien se compose de deux chambres confortables, d'un séjour lumineux de 15,52 m² exposé à l'est, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par le gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage, assurant calme et tranquillité. De plus, vous bénéficieriez d'une cave pour vos rangements.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Saint-Joseph, l'École Élémentaire Benoît Malon et l'École Maternelle Benoît Malon, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des crèches à proximité, notamment la Crèche des Coccinelles et L'Arche de Noé.

Pour votre confort, le quartier offre divers restaurants et commerces, ainsi que des pharmacies à proximité. L'immeuble est sécurisé par un digicode, ajoutant une couche de sécurité à votre futur chez-vous.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 349 500 €. Ne manquez pas cette opportunité de

devenir propriétaire d'un appartement de qualité dans un secteur recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite.

46.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

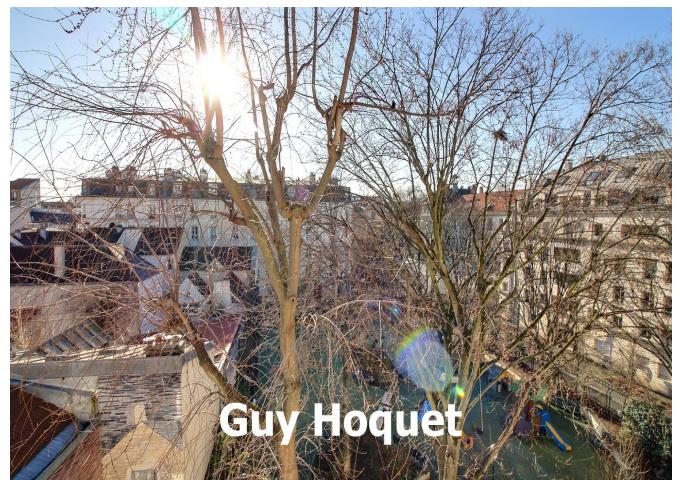
Etage	4
Nombre étages	4
Surface séjour	15.52 m ²
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-29 19:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

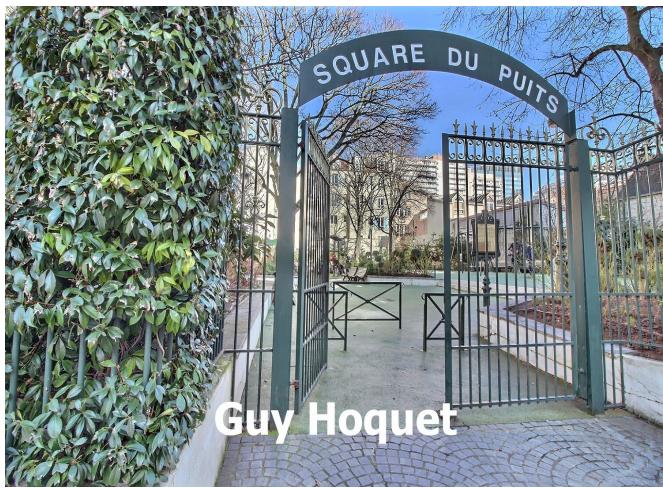




Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet