



## EPONE - Maison plain-pied 3 chambres

EPONE 78680

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône**0130911927**

## EPONE - Maison plain-pied 3 chambres

Venez découvrir cette maison de plain-pied d'une surface au sol totale : 141,47 m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel calme à Épône. Construite en 1980, elle offre un espace de vie lumineux avec un séjour double avec cheminée, accès direct à une terrasse exposée plein sud, une cuisine, un cellier, WC, une salle de bains, 3 chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, garage attenant. Possibilité d'aménager les combles. Vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis d'environ 400m<sup>2</sup>, avec abris de jardin, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité. Vous bénéficierez également de nombreuses options de stationnement et d'un garage. Proche des transports, des écoles et des commerces, cette maison est idéale pour une vie de famille harmonieuse. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Distance Train	3.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	28 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-09-26 06:56:41
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	410 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





