



## Charmante maison béarnaise ouverte sur grange rénovée

LABASTIDE CEZERACQ 64170

**336 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Charmante maison béarnaise ouverte sur grange rénovée

Située au coeur de la magnifique région du Béarn, cette maison typique a dit le charme de l'ancien, a tout le confort moderne. Composé de quatre chambres, de deux salons lumineux et deux de cuisines, elle offre une qualité de vie exceptionnel. Vous pourrez tout simplement choisir d'être tous ensemble dans la maison, ou tout simplement dissocier les espaces pour plus d'intimité.

Venez découvrir cette maison pleine de charme et son potentiel où se mêlent tradition et modernité une opportunité rare à saisir !

196.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

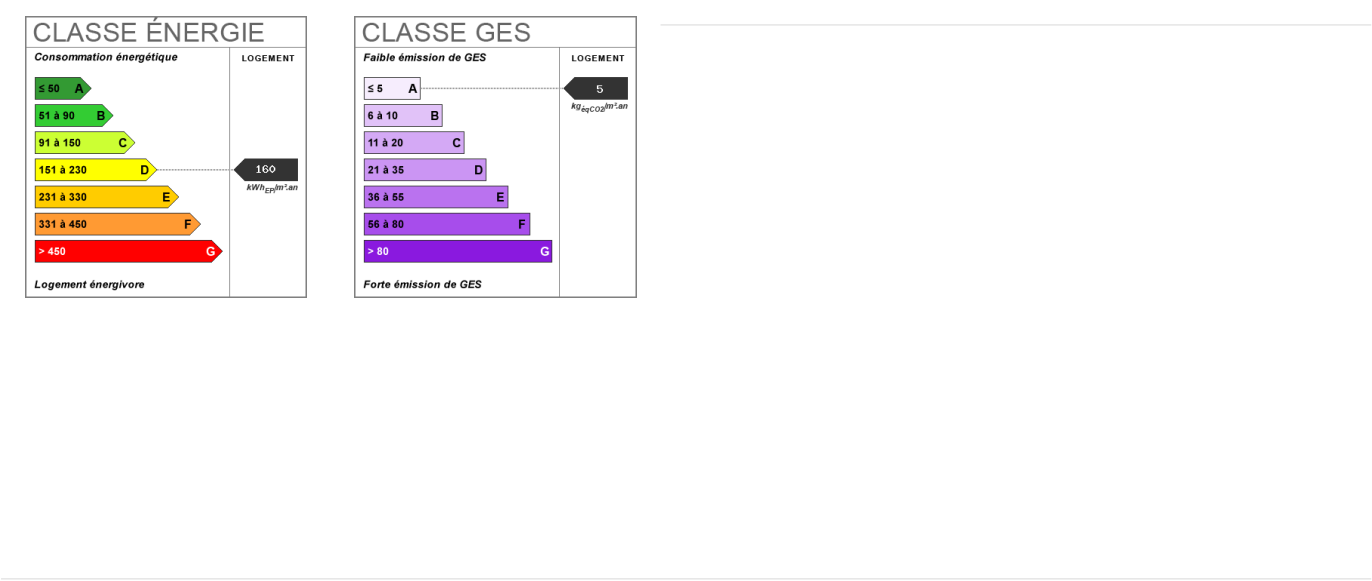
Jardin

Oui

Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-05-14 08:29:22

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	651 m2

Bilan énergétique



Photos du bien







