



## Maison de village avec terrasse à rénover

BAGES 66670

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

04 68 66 69 83

## Maison de village avec terrasse à rénover

A vendre sur la commune de BAGES, maison de village en R+2 avec terrasse sur le toit.

Au centre du village,

Idéal pour premier achat ou investissement locatif

Au Rez de chaussée :

Une grande entrée de 20m<sup>2</sup>

Un cellier ou pièce de rangement de 21m<sup>2</sup>

1er étage :

Cuisine / séjour de 22m<sup>2</sup>

2 grande pièces à définir selon vos besoins

2eme étage :

2 chambres et terrasses

Tuiles maçonnées, charpente métallique.

Beaucoup de potentiel pour cette bâtisse.

Diagnostics en cours.

Pour plus de renseignements ou visite contactez Maxime au 0744874757

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





