



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.

Maison de village + grange

CHAPAREILLAN 38530

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison de village + grange

A RENOVER : Propriété de 2 bâtiments.

Maison de village de 4 pièces, d'environ 50m² répartis sur 2 niveaux.

Potentiel d'agrandissement grâce à la grange attenante permettant d'envisager un projet d'aménagement selon vos envies.

Un permis de construire devra être déposé.

L'ensemble nécessite une rénovation complète : travaux de gros oeuvre reprise de la charpente/couverture, maçonnerie et viabilisation ainsi que l'intégralité du second oeuvre.

Cette propriété offre un réel potentiel pour ceux qui souhaitent créer leur propre cocon et réaliser un projet de rénovation de caractère

Petit extérieur de 40m².

Habitation non soumise au DPE.

Le prix de vente est de 106 000€ (honoraires charge vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite !!! 04.76.08.22.09

120 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-10 14:54:15
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



