



## Appartement Stains 3 pièce(s) 60.12 m2

STAINS 93240

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s) 60.12 m2

Guy Hoquet STAINS a le plaisir de vous présenter cet agréable duplex d'une superficie de 60.12 m2 dans un immeuble récent, Rue de la Molette à Stains.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagé, une salle d'eau avec wc, rangements et une agréable terrasse avec vue dégagée sur le parc Georges Valbon et sans vis-à-vis.

À l'étage : Deux chambres , une salle de bains avec wc et des rangements.

Cet appartement possède une place de parking privative à l'extérieur.

Le bien se situe à proximité de commodités, commerces, écoles et transports.

Cet appartement 3 pièces est proposé à 190 000€, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous a séduit? Prenez contact avec l'un de nos agents.

60.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



