GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VOURLES 69390

T3 RÉNOVÉ - DOMAINE DE L'ANGELYS

VOURLES 69390

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

T3 RÉNOVÉ - DOMAINE DE L'ANGELYS

T3 rénové avec terrasse - Résidence de standing à Vourles

À Vourles, dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée, venez découvrir ce bel appartement T3 de 64 m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée (prestations Mobalpa), de deux chambres avec placards intégrés, et d'une salle de bain contemporaine récemment refaite. L'ensemble offre un agencement fonctionnel et soigné.

Vous apprécierez particulièrement la grande terrasse de 18 m², avec une vue dégagée sur la piscine de la résidence, idéale pour se détendre aux beaux jours.

Les + du bien :

Rénovation récente et prestations haut de gamme

Résidence sécurisée avec piscine et espaces verts

Vue dégagée, environnement paisible

Garage PMR disponible en supplément (14 000 €)

Situation idéale :
À deux pas des écoles, commerces, transports et axes routiers, tout en profitant d'un cadre résidentiel et verdoyant, à moins de 15 minutes de Lyon.

Proposé au prix de 315 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur, cet appartement offre un excellent rapport qualité/prix grâce à ses nombreux atouts, son emplacement idéal et son potentiel.

Ne laissez pas passer cette opportunité et contactez-nous pour organiser une visite !

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET