

GUY HOQUET

LYON 2 - VICTOR HUGO

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - VICTOR HUGO

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un appartement à vendre dans un bâtiment sur cour rue Victor Hugo, bénéficiant du calme à proximité immédiate de toutes commodités (métro ligne A Ampère Victor Hugo, commerces, gare Perrache, tramways T1 et T2).

Ce T2 de 28m² carrez est entièrement rénové et très bien agencé :

Il se compose d'un séjour avec placards muraux et cuisine complètement équipée (four, plaques, hotte, frigo, lave-vaisselle et lave-linge), une chambre avec placard mural, et une salle d'eau avec douche de plain pied un meuble vasque + miroir, et toilettes. Double vitrage. Porte 3 points.

Ce beau produit est parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied à terre !

A visiter !

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	629 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Date ERP	2022-07-11 20:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021