



## Appartement Chambéry 3 pièces 61.36 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 3 pièces 61.36 m<sup>2</sup>

CHAMBERY - Quai Charles RAVET

Idéal Investisseur, Découvrez ce T3 récemment rénové, vendu avec un bail meublé en cours. Profitez d'un investissement clé en main avec une rentabilité immédiate.

Cet appartement T3 de 61.36 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Il est situé au 1er étage sans ascenseur.

Le chauffage est collectif au gaz.

Une cave vient compléter ce bien.

Bail meublé en cours.

Loyer mensuel : 690€ +110€ de charges

Fin du bail : 31/12/2025

Localisation idéale à proximité des commerces, transports et services.

Opportunité parfaite pour un investisseur à la recherche d'un bien locatif de qualité avec rendement immédiat. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 04.79.33.89.49 ou par email à chambéry@guyhoquet.com.

61.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1841 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.41 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-21 23:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



