GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA BUISSIERE 38530

Maison La Buissiere 190 m2 sur 2500m2 de terrain

LA BUISSIERE 38530

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison La Buissiere 190 m2 sur 2500m2 de terrain

Exclusivité Guy Hoquet Pontcharra , découvrez cette charmante bâtisse en Pierre composée de 2 maisons réunies en une seule, datant de 1500 environ pour la première partie et 1940 pour la seconde partie,
Maison de 190m² habitables avec 8 pièces, sur un immense terrain plat de 2500m². située sur la commune de La Buissière à 6 kms du Touvet et de Pontcharra,

Au Sous-Sol
- 2 grandes caves voutées sous la maison

Au Rez de chaussée :
- Une grande pièce de 18m² (anciennement un institut de beauté) avec son accès sur l'extérieur
- Une salle d'eau avec douche et toilette
- Cuisine ouverte sur séjour de 35m²
- Un salon de 13m² donnant sur l'extérieur
- Des toilettes
- Une grande pièce de 20 m2 servant de buanderie
- Une très grande entrée voutée de 14m²

Au 1er étage :
- 5 grandes chambres avec de belles hauteurs sous-plafond
- Une salle de bain avec baignoire
- Un toilette

- escalier accès combles

combles aménageables - Chauffage par chaudière au gaz (citerne dans le terrain sous contrat avec Antargaz, entretenue tous les ans) couplée à des radiateurs et poêle à granulés récent dans le séjour.

Les classes énergétiques et climatiques sont respectivement notées E (322kWh/m² annuels) et E (de l'ordre de 50Kg CO2/m²/an).

Prix 395 000 Euros FAI

Pour de plus amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

169.46 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1500
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-08-24 14:37:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4060€ et 5550€ au 01/01/2021

Photos du bien