



## À vendre : Appartement 2 pièces à Sainte Maxime

Sainte-Maxime 83120

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Sainte Maxime

Découvrez cet appartement charmant de 28 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, à Sainte Maxime.

Ce bien, proposé par l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il comprend un espace de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC et une belle terrasse vue sur la nature exposé Ouest.

Un parking privatif sécurisé est réservé pour l'immeuble de la copropriété.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle des Virgiles et l'École primaire Simon Lorière, parfaites pour les familles. Profitez également de la proximité des commodités telles que des supermarchés et des restaurants. Le prix de vente est de 162 000 €. Ne manquez pas cette opportunité !

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nb Lots Copropriété	382
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €