



Maison à Vias avec jardin, terrasse et garage

Vias 34450

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Maison à Vias avec jardin, terrasse et garage

Venez découvrir cette agréable maison dans un quartier calme et résidentiel, à quelques minutes des plages. Cette maison spacieuse de vous séduira par ses prestations et son agencement fonctionnel. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine indépendante rénovée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un salon séjour et du garage que l'on peut aménager en pièce supplémentaire.

A l'étage vous trouverez 4 chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau très spacieuse et des WC séparés.

L'extérieur agréable avec ses 2 terrasses et son jardin, vous permettra de profiter de moments en plein air. La climatisation installée vous permettra de garder la maison au frais même en plein été, le poêle à bois vous permettra de garder la maison au chaud l'hiver.

122 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-17 22:49:33
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



