



Maison à vendre VALLEE DE L'OISON 5 pièces

SAINT GERMAIN DE PASQUIER 27370

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre VALLEE DE L'OISON 5 pièces

Découvrez cette maison avec grande terrasse et piscine à vendre située à Saint-Germain-de-Pasquier, dans l'axe du NEUBOURG et ELBEUF. Référence AM1158

D'une surface de 140 m², cette propriété de campagne se trouve sur un terrain de 5333 m², offrant un cadre de vie idéal.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour agrémenté d'une cheminée, une véranda, une chambre, un dressing, un WC et une salle d'eau.

À l'étage, une pièce palière donnant accès aux deux chambres, la salle de bains, un dégagement avec placard et un WC;

Pour votre bien-être, le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un bon état général avec des fenêtres en double vitrage, des volets roulants électriques, et un espace sans vis-à-vis.

Les atouts supplémentaires incluent un sous-sol, un stationnement extérieur, une piscine, une véranda, ainsi qu'un balcon et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 360 000 € par l'agence Guy Hoquet ELBEUF. Ne

manquez pas cette opportunité unique !

140 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3010€ au 01/01/2021

Photos du bien



