



A vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette - Maison d'architecte

PERPIGNAN 66000

555 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette - Maison d'architecte

A vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette - Maison d'architecte

Cette belle bâtisse est située dans le quartier recherché et calme de La Lunette à Perpignan.

La maison est conçue sur 3 niveaux et offre de beaux volumes .

Elle se compose d'une superbe entrée , une pièce de vie avec cuisine ouverte , un espace extérieur , un coin détente Jacuzzi ...

Au Niveau 1 : un espace de vie , une cuisine indépendante , 2 chambres , 1 dressing , une salle d'eau et un WC indépendant .

Même agencement pour le second et troisième niveau.

Matériaux de haute qualité _ cheminée insert _ 2 Garages _

Cette maison est proposée au prix de 555 000 € frais d'agence inclus.

Pour découvrir ce bien exceptionnel nous vous invitons à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Référence de l'annonce : 4116 - 95080

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

258 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

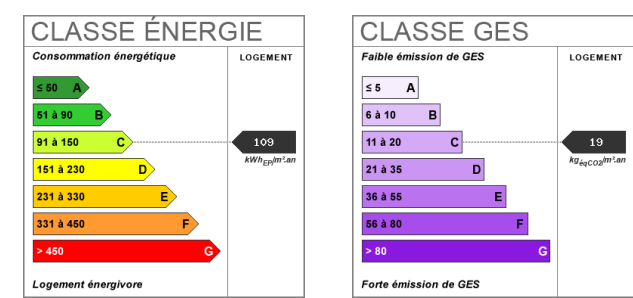
Type de Stationnement	Garage Double
-----------------------	---------------

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-08-07 09:37:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



