



## CENTRE VILLE / ETAT GENERAL / LOCALISATION

NOGENT SUR MARNE 94130

Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## CENTRE VILLE / ETAT GENERAL / LOCALISATION

Au coeur du village de Nogent sur marne, Appartement de 2 pièces de 36m2 Loi CARREZ au RDC d'une petite copropriété, à quelques pas du marché et des commerces. L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et WC séparé. deux caves en sous-sol, Appartement entièrement refait à neuf (travaux d'agencement, isolation intérieur, fenêtres). Amélioration de la performance énergétique. Idéal pour un investissement locatif.

36.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.65 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-07-01 18:13:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 02/04/2025

---

## Photos du bien



