



Charmant 2 pièces - 28 m² - Rue Rodier

PARIS 75009

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Charmant 2 pièces - 28 m² - Rue Rodier

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un charmant 2 pièces idéalement situé rue Rodier.

Au sein d'une copropriété bien tenue, au 4ème étage par escalier, l'appartement, en bon état et baigné de lumière donne sur une jolie cour végétalisée. Il est au calme absolu.

Il bénéficie d'un plan optimisé sans perte de place composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle de douche avec toilettes.

Une cave complète ce bien.

28.06 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-18 16:41:23
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

