



## STUDIO AVEC PLACE DE PARKING - AUBERVILLIERS - CANAL

AUBERVILLIERS 93300

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## STUDIO AVEC PLACE DE PARKING - AUBERVILLIERS - CANAL

Découvrez cet appartement récent de 26.83 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier prisé de Landy-Plaine - Marcreus - Pressensé.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, cet appartement comprend une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant un confort optimal. Ce bien est également doté d'une place de parking en sous-sol et d'un digicode pour plus de sécurité.

Proche de toutes commodités, vous trouverez des commerces à seulement 0.70 km, ainsi que des accès au bus en 2 minutes, au métro en 15 minutes et au RER en 10 minutes.

Référence : 1986, prix de vente : 135000 €.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

26.83 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

---

Date ERP	2025-02-05 21:25:51
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	209 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



