



## Bureaux Dinan 180 m<sup>2</sup> libre

DINAN 22100

**271 000 € \***

\* 271 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Bureaux Dinan 180 m<sup>2</sup> libre

Vous cherchez des bureaux à Dinan ?

À vendre, local / bureau de 180 m<sup>2</sup> avec 10 places de parking privatives, idéalement situé à Dinan. Ce bien récemment rénové comprend :

- 3 bureaux spacieux
- Une salle de réunion ou un espace de coworking
- Une cuisine aménagée
- Prise et câblage RJ45

Le local dispose également de :

- Parking clôturé et bitumé avec places réservées pour personnes handicapées
- Bornes de recharge électriques en attente
- Toiture béton et bac acier
- Travaux récents couverts par des garanties décennales

Ce bien fait partie d'une petite copropriété de 3 lots avec un syndic bénévole. Il bénéficie d'un compteur électrique individuel pour une gestion optimisée de la consommation.

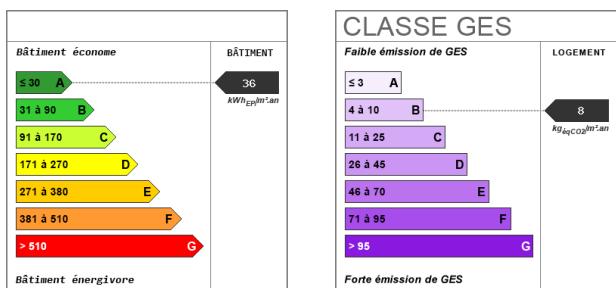
Prix de vente : 1 390 € HC / m<sup>2</sup>

180 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	285
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2021-07-03 19:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

