



STUDIO HYPER-CENTRE VIEUX TOURS

TOURS 37000

128 400 € *

* 128 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO HYPER-CENTRE VIEUX TOURS

RARE, à visiter rapidement ! Idéal investisseur ou premier achat

Venez découvrir ce beau studio meublé de 26,13m2 situé au coeur du Vieux Tours dans une petite copropriété sécurisée.

Le bien est vendu meublé

Ce studio comprend une entrée avec placard une pièce de vie avec cheminée ouverte sur la cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Ce bien est équipé de la fibre optique.

Le bien est actuellement loué en meublé

128.400€ FAI dont 7% TTC d'honoraire charges acquéreur

120.000€ NET VENDEUR

26.13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

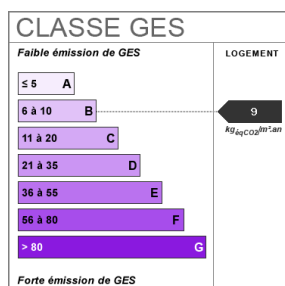
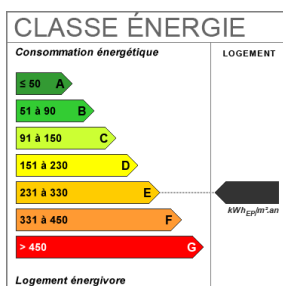
Oui

Nb Lots Copropriété

18

| | |
|---|--|
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Ce qu'on aime agence | - La localisation - L'agencement - L'état général de l'appartement |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 511€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 511€ et 511€ au 01/01/2021

Photos du bien

