



Maison à vendre - 7 pièces, 5 chambres

BOSC GUERARD SAINT ADRIEN 76710

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre - 7 pièces, 5 chambres

En exclusivité venez découvrir cette charmante maison à BOSC GUERARD . Référence 218VB, elle est proposée au prix de 378000 €. Avec une surface habitable de 150 m² et un terrain de 766 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, idéale pour un accès facile. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour les passionnés de cuisine. Le séjour, exposé plein sud, offre une belle luminosité avec une surface de 39.63 m². Le chauffage est mixte, avec un système de chauffe-eau thermodynamique et un poêle à granulés pour un confort optimal. À l'extérieur, vous apprécierez le bon standing de la maison, avec des fenêtres en mixte alu et PVC, des volets roulants électriques, et un portail électrique. La maison, construite en 2007, est raccordée au tout à l'égout et ne présente pas de vis-à-vis. Un espace de stationnement extérieur est également disponible.

Les +:

- Maison lumineuse
- SPA
- Borne de recharge pour vehicule électrique
- Panneaux photovoltaïques pour consommation électrique autonome.

De plus, elle est idéalement située à proximité de l'école primaire Françoise Dolto, facilitant ainsi la vie familiale. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour plus d'informations.

VIRGINIE +33 6 32 81 73 19

!! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	39.63 m2
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-06 15:29:05

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	148 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€ au 01/01/2023