



## Appartement 86 m<sup>2</sup> proche Université / Observatoire, DPE C

BESANCON 25000

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Appartement 86 m<sup>2</sup> proche Université / Observatoire, DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement de 86 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée, rue des Saulniers. Cet appartement familial comprend une entrée avec grand placard, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie), un salon séjour de 23 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon exposé sud-est, 3 chambres dont une avec placard, une salle de bains et des WC séparés. Une cave et un garage box en sous-sol viennent compléter ce bien. DPE classe C, chauffage individuel au gaz, huisseries double vitrage PVC, volets électriques dans la pièce de vie, visiophone.

Proche de toutes commodités : boulangerie, supermarché, médecin, pharmacie, kiné, tabac presse, etc. Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAR-482.

86.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 201                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1806 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Date ERP   | 2025-02-03 12:08:09       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





