



## Terrain constructible viabilisé à Aillon-le-jeune (Massif des Bauges)

AILLON LE JEUNE 73340

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Terrain constructible viabilisé à Aillon-le-jeune (Massif des Bauges)

Venez découvrir ce superbe terrain de 875m<sup>2</sup> en haut de la colline de la Mense à Aillon-le-jeune. Avec son exposition Sud et sa magnifique vue dégagée sur les montagnes et la station d'Aillon 1000, ce terrain peut accueillir un beau chalet de 2 à 3 étages (RDC/ R+1+/R+2).

Ce terrain est déjà viabilisé et libre constructeur.

Coefficient d'emprise au sol maximum= 30%

**875 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Train

29.4 km

Accès Ecole

5 min

---

|            |        |
|------------|--------|
| Accès Gare | 40 min |
|------------|--------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-10-28 01:45:48 |
|----------|---------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



