



Lacroix-Saint-Ouen : Maison de ville à découvrir !

LACROIX SAINT OUEN 60610

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Lacroix-Saint-Ouen : Maison de ville à découvrir !

À deux pas des commodités, des écoles et de la forêt, cette maison de ville pleine de charme vous attend ! Nichée dans un quartier calme, elle offre une entrée sous porche, apportant à la fois caractère et intimité à votre quotidien.

Sur deux niveaux (R+1), elle dispose de :

Au rez-de-chaussée, un séjour chaleureux avec cheminée. Vous y trouverez également une cuisine séparée, ainsi qu'un dégagement avec WC et salle d'eau.

À l'étage, vous bénéficiez de deux chambres spacieuses, idéales pour se ressourcer, ainsi qu'un bureau pour le télétravail ou des activités personnelles. Une seconde salle d'eau avec WC complète cet espace nuit.

Un potentiel unique avec ses dépendances et son grand jardin :

En plus de son intérieur agréable, la maison dispose de plusieurs dépendances, parfaites pour le stockage ou d'autres usages selon vos besoins. Le jardin clos de 707 m² vous offre un véritable havre de paix pour profiter de moments de détente en plein air, jardiner ou organiser des repas en famille.

À noter : des travaux de rénovation sont à prévoir, vous permettant ainsi de personnaliser l'espace à votre goût.

Ne manquez pas cette belle opportunité à Lacroix-Saint-Ouen ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	1
----	---

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	535 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	456 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	707 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3730€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





