

GUY HOQUET

BIEN RARE CENTRE VILLE CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

BIEN RARE CENTRE VILLE CHATEAUDUN

Cette magnifique maison de 4 chambres offre des volumes généreux (140 m²) et de très belles prestations. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux avec cheminée insert, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Un coin bureau pratique est également aménagé pour répondre aux besoins d'un espace de travail à domicile.

La cuisine avec coin repas est idéale pour les repas en famille ou entre amis, offrant une belle ouverture sur la véranda, un espace supplémentaire pour profiter de la vue sur l'extérieur, peu importe la saison.

Le bien dispose de petites dépendances, pratiques pour le stockage ou autres projets personnels. Un très grand garage d'une surface d'environ 50 m² avec mezzanine permet d'accueillir plusieurs véhicules et offre un espace supplémentaire pour le rangement ou un atelier.

L'extérieur est un véritable atout avec une cour sans vis-à-vis, garantissant à la fois calme et intimité.

140.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Surface séjour	23.4 m2
Année construction	1926
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 03:25:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
