



Immeuble à vendre à Vallauris

VALLAURIS 06220

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Immeuble à vendre à Vallauris

Découvrez cet immeuble spacieux à vendre, idéalement situé à Vallauris, offrant une surface de 150 m² et comprenant 4 T2

*1er étage un T2 de 36.95 m² avec une terrasse de 13.5m² loué 550€

*2 -ème étage un T2 de 38.67 m² loué 700€

*3 -ème étage un T2 de 37.27 m² loué 550€

*4 -ème étage un T2 de 37.92m² loué 550€

Cet immeuble de 4 étages est en bon état . Profitez d'une exposition ouest avec une vue sur l'avenue Georges Clemenceau. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Vallauris Golfe Juan pour plus d'informations.

150 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP	2025-03-28 10:05:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	250 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



